

FIGEEhal2 wordt alsnog majesteitelijk

DOOR JOHN OOMKES

HAARLEM - De economische crisis van 2008/2009 blijft maandenlang als een Zwaard van Damocles te hebben gehangen boven FIGEEhal2, de grootscheepse metamorfose van het middenschip van de voormalige kranenfabriek. De verkoop van 58 procent van de 'bedrijfslofts', waarop een optie was genomen, ging niet door.

Met een kleine vertraging (vanwege de vorstperiode) kan het in 1927 vervaardigde industriële monument vanaf juni alsnog een onbezwaard nieuw leven tegemoet zien. Op ongeveer de helft van de bedrijfsruimten en inpandige, op de derde verdieping gelegen garage is een optie genomen dan wel de koop gesloten.

De voormalige productiehal, oftewel Figeo 2, van 105 meter lengte, een breedte van 28 meter en een hoogte van 22 meter, torent uit boven wat Figeo 1 wordt genoemd. Daarin werden eerder al prachtige werkruimten ondergebracht in de voormalige kantoorpanden van de kranenfabriek aan het Spaarne. De twee bovenste etages van het tweede deel van Figeo bieden majesteitelijk uitzicht op de veenstroom.

Op de begane grond zijn naar ontwerp van architect Max van Aerschot drie grote bedrijfsruimten met oppervlaktematen variërend van 765 tot 1275 vierkante meter en een vrije hoogte van zeven meter in verregaande staat van wording. Eén van die 'hallen' is gekocht door kantoorinrichter Jisk Boschma van het Haarlemse bedrijf JBK, die er onder meer een theater zal bouwen.

Bij Figeo blijft het casco van de oude fabriekshal behouden. De nieuwe bedrijfsruimten worden als een doos in een doos ingebouwd. „De oude glascon-



Projectontwikkelaar Willem Groos (links) overlegt met Regiobouwdirecteur Ed van Stein. Op de achtergrond een prachtig panorama van Spaarne en de oude stad.

UNITED PHOTOS/PHOTO ROBIN VAN LONKHUIJSEN.

structie, de oude lichtstraat blijft daardoor bewaard. De verschillende 'lofts' zijn kadestraal gesplitst en zijn zowel horizontaal als verticaal over drie etages te verhuren of te verkopen", legt Willem Groos, directeur van Caprera Vastgoed uit.

Samen met collega Philip van der Stam van Minerva Vastgoed doet hij de ontwikkeling van het project en voert hij het alge-

meen management namens WVO Vastgoed Ontwikkeling, de eigenaar van FIGEEhal2, zoals de ontwikkeling officieel te boek staat. „We verwachten dit deel van Figeo in fases op te leveren. We ronden het van zuid naar noord, en van beneden naar boven, stap voor stap af.”

Met de constructie is volgens Groos in totaal tussen de tien en elf miljoen euro gemoeid. Het

gereedkomen van het nieuwe object toont de levensvatbaarheid van nieuwe industrie langs de oostoever van het Spaarne. Het naast Figeo gelegen Figeo Centre van ondernemer Pieter van der Spek is pas enkele maanden klaar en is ook al in trek. Groos: „Als je maar durft, word je beloond.”

De nieuwe injectie van FIGEEhal2 is ook opgevallen bij

de HOS, de Haarlemse Ondernemers Sociëteit, die op 16 maart een ontvangst houdt in de halfafgebouwde, maar nu al aansprekende omgeving in de Waarderpolder.

Een week later, op 23 maart, is burgemeester Bernt Schnelers gastheer voor ondernemers op dezelfde plek tijdens een werkatelier NieuwHaarlem.